

Привредна комора Србије, Ресавска 13-15, Београд, продаје непокретности у својини Привредне коморе Србије (у даљем тексту: Комора) и то:

- Идеални део 63186/531543 у стамбено пословној згради који се налази у Дечанској улици број 8, у Београду, укупне површине 1003,10 m², на кат. парцели бр. 2809/1, КО Стари град, уписан у лист непокретности број 810; почетна цена: **133.602,65 динара/m²**, што за укупну површину износи **134.016.819,22 динара – усељив након истека отказног рока од 30 дана** (посебни делови под закупом до 31.12.2021.г, 01.09.2022.г, односно до 31.08.2025.г.)

НАПОМЕНА: забележба покретања спора пред Трговинским/Привредним судом у Београду под п.бр. 4622/04 по тужби Хрватске господарске коморе. Хрватска господарска комора поднела је 26.11.2004.г. тужбу против Коморе. Тужбеним захтевом се између осталог тражи и да се утврди да је Хрватска господарска комора сувласник на 23% делова описане непокретности и да се Комора обавезе да ближе описану непокретност преда у супосед сразмерно сувласничким деловима утврђеним пресудом. Поступак је у прекиду Решењем Трговинског суда у Београду П.бр.4622/04 од 03.11.2006.г, јер није решено претходно питање од кога зависи даље поступање суда, а то је закључење билатералног споразума између Републике Србије и Републике Хрватске.

- Пословни простор који се налази у Хаџи Рувимовој улици број 21, у Београду, укупне површине 80 m², на кат. парцели 1284/1, КО Врачар, уписан у лист непокретности број 740, почетна цена: **208.247,20 динара/m²**, што за укупну површину износи **16.659.776,00 динара – усељив након истека отказног рока од 30 дана** (под закупом до 30.04.2025.г.)
- Пословни простор који се налази у Средачкој улици број 10, у Београду, укупне површине 422 m², од чега је канцеларијски простор површине 195 m² и магацински простор површине 227 m², на кат. парцели 829/1 КО Врачар, уписан у лист непокретности број 3364, почетна цена: **187.405,40 динара/m²** за канцеларијски простор, односно **104.123,60 динара/m²** за магацински простор, што за укупну површину износи: **60.180.110,20 динара - усељив након истека отказног рока од 30 дана** (под закупом до 01.04.2022.г.)
- Пословни простор који се налази у Хајдук Вељковој улици број 11, у Новом Саду, укупне површине 114m², на кат.парцели 7540/1 КО Нови Сад 1, уписан у лист непокретности број 2714, почетна цена: **151.319,25 динара/m²**, што за укупну површину износи **17.250.394,72 динара – усељив након истека отказног рока од 90 дана** (под закупом до 31.10.2022.г.)
- Пословни простор који се налази у улици Змај Јовина број 1а, у Панчеву, на 5. спрату стамбено пословне зграде, број улаза 2, пословни простор бр.5, евиденциони број 81, корисне површине 95 m², кат. парцела 4070 КО Панчево, уписан у лист непокретности број 16505, почетна цена: **97.127,52 динара/m²**, што за укупну површину износи **9.227.114,40 динара – усељив**
- Пословни простор који се налази у улици Краља Петра I 5, Сремска Митровица, евиденциони број 8, локал L3, корисне површине 262m², кат. парцела 4208/7 КО Сремска Митровица, уписан у лист непокретности број 20447, почетна цена: **123.200,00 динара/m²**, што за укупну површину износи **32.278.400,00 динара - усељив након истека отказног рока од 30 дана** (под закупом до 31.12.2021.г.)

Продаја ће се извршити путем прикупљања затворених писаних понуда.

Понуда се подноси за сваку непокретност појединачно.

Право учешћа имају сва физичка и правна лица која могу стицати некретнину на територији Републике Србије, а која уплате јемство у износу од 10 % од почетне цене некретнине. Уплату треба извршити на рачун Коморе број: 205-1389-92 код Комерцијалне банке, најкасније до 05.11.2021.г, са позивом на оглас и означањем непокретности у вези са којом се јемство полаже.

Понуђачима који не буду изабрани, биће враћен уплаћени износ на име јемства и то најкасније у року од 5 (пет) дана након избора најповољнијег понуђача.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- за физичка лица: име и презиме и контакт телефон¹;
- за правна лица: назив и седиште, име и презиме лица овлашћеног за заступање и контакт телефон.

Учесник уз понуду мора да достави пословно име банке и број рачуна, на који се може извршити повраћај јемства у случају да не буде изабран као најповољнији.

Рок за подношење писаних понуда почиње да тече од дана објављивања огласа у дневном листу „Политика“, односно од објаве на интернет порталу за промет непокретности, закључно са 05.11.2021.г.

Понуде се подносе у затвореној конверти на адресу: Привредна комора Србије, Ресавска 13-15, Београд или на адресу регионалне привредне коморе Привредне коморе Србије, лично или поштом, са назнаком „За оглас продаје некретнина - НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне, неблаговремене, отворене и понуде које нису у складу са огласом неће бити рангиране. Наведене непокретности отуђују се у постојећем „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

Трошкови овере уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла, падају на терет купца.

Јавно отварање приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се 08.11.2021.г. у 13,00 сати у просторијама Привредне коморе Србије, Ресавска 13-15.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, најповољнијим понуђачем сматра се онај чија је понуда прва заведена у Писарници Коморе, односно у писарници стручне службе регионалне привредне коморе којој је понуда достављена.

Комора ће писано обавестити учеснике овог огласа о резултатима избора у што краћем року, а најкасније у року од пет дана након спроведеног поступка избора најповољнијег понуђача.

Најповољнији понуђач дужан је да у року од 30 дана од дана обавештења да је најповољнији понуђач, уплати у корист Коморе понуђену цену, умањену за износ уплаћеног јемства и закључи купопродајни уговор. У противном, губи право на закључивање уговора и право на повраћај средстава уплаћених на име јемства.

Изузетно, уколико најповољнији понуђач предметну непокретност плаћа из средстава обезбеђених кредитом, рок за закључење купопродајног уговора може бити дужи од 30 дана, у ком случају је дужан да Сектору за финансијско пословање и администрацију у року предвиђеном за закључење купопродајног уговора, достави потврду о поднетом захтеву за кредит.

У том случају, право на закључивање уговора стиче другоредни најповољнији понуђач.

Комора задржава право да у било ком тренутку одустане од продаје наведених непокретности и неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да накнади било какву штету коју би учесник у огласу евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

За све додатне информације и конкретне договоре у вези са разгледањем некретнина, заинтересована лица могу се обратити:

- за непокретности под редним бројем 1-4: Николи Ристићу, руководиоцу Службе за опште и заједничке послове Привредне коморе Србије, радним данима од 09.00-16.00 сати, путем телефона 011/3300-940 или 066/8751-093
- за непокретност по редним бројем 5, Марку Ђулибрку, директору РПК Панчево, радним данима од 08.00 – 15.00 сати, путем телефона 013/348-580 или 066/8751-008
- за непокретност под редним бројем 6, Предрагу Мујкићу, директору РПК Сремска Митровица, радним данима од 08.00 – 15.00 сати, путем телефона 022/610-692 или 060/5573-952

¹ Достављањем понуде понуђач – физичко лице саглашава се са обрадом података о личности од стране Коморе, и то следећих података: име, презиме и контакт телефон. Обавештење о обради података о личности доступно је посредством следећег линка: <https://pks.rs/strana/pks-nabavke>